



# מינהל הנדסה

## אגף רישוי ופיקוח על הבניה

עלון מידע • יולי 2021

לעורכי הבקשות שלום,

1. לפני מספר חודשים ניתנה החלטה בוועדת הערר ירושלים בערר 1044/19 עליזה בן מחה נגד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים בה נקבע כי הוראת סעיף 151(ג) לחוק התכנון והבניה - המאפשרת תוספת שטח שירות עבור בניית מרחב מוגן, אינה חלה על חדר מחוזק (ערר בן מחה).

2. עוד יצוין, כי לאחר ההחלטה בערר בן מחה עלתה הצעת חוק שתתקן את סעיף 151(ג) באופן שיכלול חדר מחוזק אך ההצעה לא קודמה.

3. לאור כל זאת, ובהינתן העמדה של פיקוד העורף לפיה שיפור מיגון אינו מרחב מוגן ועד לתיקון חקיקה, ככל שיהיה, הוראת סעיף 151(ג) לחוק אינה חלה על פתרון מיגון בדמות חדר מחוזק. נוכח האמור לעיל, כל בקשה להיתר שטרם הובאה לדיון בוועדה ואשר כוללת חישוב חדר מחוזק כשטח שירות תחזור לתיקון השטחים באופן שהחדר המחוזק יחושב כשטח עיקרי. בבקשות להיתר בהן ניתנה כבר החלטת ועדה מקומית, יימסר ההיתר כפי שאושר בוועדה.

בברכה,

הלל הלמן

סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה.

אם מידע שבעלון עזרה לכם, או יש לכם הצעות לשיפור אנא כתבו לנו [משוב](#)